

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Formandsberetning:

Indledning – vi kridter banen op:

I formandsberetningen vil vi starte med at kigge tilbage på bestyrelsesåret 2023/24 og hvilke opgaver, som vi har arbejdet med samt projekter fået afsluttet.

Herefter vil vi kigge frem mod det nye bestyrelsesår 2024/25, og hermed et kig på de opgaver, som vi henholdsvis er i gang med samt helt nye opgaver/projekter/sager, som optager bestyrelsen.

Beretningen indeholder en status set med formandens ”bestyrelsesbriller” på!

Beretningen er suppleret med plancher og billeder, som vi har gjort de tidligere år.

Bestyrelsesmøde nr. 1 samt konstituering:

Første møde lige efter generalforsamlingen konstituerede vi os.

Vi fik 4 nye bestyrelsesmedlemmer: Lea, Claus, Mads og Brian.

Så blev kalenderen for det nye bestyrelsesår planlagt.

Et helt bestyrelsesår består normalt af 5-6 ordinære bestyrelsesmøder.

Hertil kommer diverse ad hoc møder plus sociale arrangementer.

Dernæst fik vi overblik over de opgaver og projekter, som bestyrelsen skulle arbejde med 2023/24.

Jeg vil nu gennemgå de vigtigste opgaver, som vi har arbejdet med, her.

Husk at vores referater fra bestyrelsesmøderne ligger på hjemmesiden.

Det samme gør indkaldelser, referater, regnskaber m.m. til generalforsamlingerne. Praktisk også i forbindelse med ejendomshandler.

Derudover udsender vi jævnligt meddelelser og information via mail og opslag på FB, som nu har 530 medlemmer.

Rigtig mange husstande er repræsenteret her. Ros til alle for aktiviteten, vidensdelingen, gode tilbud, bortløbne katte, advarsel omkring hundelorte, nye tilflyttere, fraflyttere og meget meget mere.

Jeg synes, at nye tilflytteres opslag plus beboernes velkomst er noget af det bedste, der er på FB.

Vi følger nøje med i, hvilke ejendomme, som er til salg samt handles i området.

Når de nye tilflyttere kommer, afleverer vi en velkomstpakke, og fortæller om grundejerforeningen og opfordrer dem til at blive medlemmer.

Vinterberedskab:

Vi regner med vinteren er ovre for nu, og vi kigger ind i foråret. Vi vil huske denne vinter som en af de koldeste og mest snerige indenfor de seneste år. Vejret var til tider lumsk.

Så er det godt, at vi har et rigtig godt samarbejde med Rune fra Rønne stien, og er supertilfredse med hans arbejde. Rune er rigtig omhyggelig og effektiv og sætter en ære i, at arbejdet er udført optimalt. Det betyder også meget, at det er en lokal, som vi har samarbejde med omkring vinterberedskabet.

Nu er det Mads, som er vejrmand, og dermed følger vejrudsigten nøje, og giver besked til Rune omkring snerydning eller grusning og samtidig aftaler timing. Mads er jo navigatør på helikopterflyvninger og har adgang til gode og valide vejrudsigter. Derfor er han et lille skridt foran os andre, og har derfor en god fornemmelse for, hvornår der skal aftales beredskab.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Sidste år investerede Rune i en ny grusningsmaskine – den er hammer effektiv og vi er glade for den.

Med effektiv grusning bliver der også brug for fejning af veje, og den opgave kunne Rune også hjælpe med. Vi fik fejnet veje i det sene forår.

Ros til både Rune og Mads for et godt samarbejde omkring sneberedskabet.

Lys i buskuret:

Claus har arbejdet med strøm i buskuret, da installationen var ulovligt monteret og ikke sikker. I hus. Claus fik i stedet en aftale med Viborg Kommune i hus. De satte en kraftig lygtepæl op lige foran buskuret. Den lyser hele området omkring busholdepladsen op og kaster også masser af lys ind i buskuret.

Vi nyder særdeles godt at Claus' store faglige viden om el og strøm.

Strøm i Pavillonen på Oasen:

Vi fik sidste år tilbud på installation af strøm til Pavillonen på Oasen.

Vi har ofte haft brug for strøm i forbindelse med arrangementerne samt arbejdsdagene, som vi holder i Oasen.

Vi kunne se på tilbuddene, at de ret hurtigt ville løbe op i knap 100.000 kr. for hele projektet.

Det syntes vi, var alt for dyrt, og vi talte om, at søge fonde for en finansiering, men vi fandt i stedet en billigere løsning, og købte en brugt benzin-generator på 6,5 kw. og slap med 3.500 kr.

Cykel- og gangstien (den gamle) på Tostrupvej:

Buske og træer langs cykel- og gangstien på Tostrupvej fra Skovstien til Vejlevej var efterhånden groet til et vildnæs, og trængte så meget til klipping, at kommunen var holdt op med at feje og holde rabatten. Claus havde møde med kommunen, og vi fik aftale i hus om, at hvis vi fik sørget for klipping, så var de klar igen til vedligeholdelse af Cykel- og gangstien og rabatten.

Træerne på den anden side af vejen mod Oasen trængte også til en trimning.

Vi fik aftalt en grundig klipping med Rune, som havde de nødvendige redskaber.

Efterfølgende fik vi også flyttet en hel del lygtepæle tættere på stien, for at lyse mere på stien.

Vi er rigtig tilfredse med resultatet, som endte ud i, at der kom betydeligt mere lys på stien.

Stien bagom Lupinstien til Kløverstien:

I forbindelse med udskiftning af elkabel i området fik vi entreprenøren, som gravede til at rette gangstien op og såede derefter nyt græs. Der er desuden sørget for klipping/beskæring af hække og buske ud til stien. Vi mangler lige en gang ekstra tromling af stien, som vi vil få foretaget i foråret.

Oasen:

Traditionelt har vi nydt utroligt meget af vores gamle flittige "arbejdshest" og altid arbejdsvillige Laurids' arbejde på Oasen og i vores øvrige område. Men da Laurids sidste år blev sygemeldt var gode råd dyre, og vi efterlyste frivillige hjælpere. Her var vi rigtigt glade for, at Nicolai fra Rønne stien gerne ville træde til med hensyn til græsslåningen mv. på Oasen. Kæmpestor tak skal der lyde til Nicolai for det store arbejde, som han har ydet på Oasen. Det kommer os alle til gode.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Desuden skal der lyde en stor tak til Torben fra Lærkestien, som også er en af de frivillige, som har meldt, at han gerne vil hjælpe. Torben har for nylig klippet de lave egetræsbuske ved busholdepladsen.

Når vi er på Oasen, skal jeg også lige gøre reklame for de to fælles flagstænger, som vi har stående på Oasen ved henholdsvis busholdepladsen samt ved indgangen til Rønneestien. Nu kommer konfirmationer og studentergilderne og selvfølgelig andre personlige mærkedage. Brug dem, men bestil dem i god tid – dog senest en uge før den dag, der skal fejres og flages. I kan se mere omkring flagregulativet på foreningens hjemmeside

https://www.birgittelyst.info/Html/GB_Flagning.htm

Fælles arbejdsdag på Oasen:

Vi fik også arrangeret en fælles arbejdsdag i foråret sidst i april, hvor ca. 25 friske arbejdere mødte op til nogle effektive timers arbejde på Oasen og omkring i Området.

Hovedopgaven i år var primært at få gjort noget ved alle de vilde hyben, som breder sig som en steppebrand på den del af Oasen, som ligger som vild natur med træer og buske, og det især mod vest og nord op til Tostrupvej.

Desuden blev alle skilte og lysmaster rundt på vejene vasket og sprøjtet med algebekæmpelsesmiddel.

Kæmpestor tak skal der lyde til alle, som mødte op på den fælles arbejdsdag.

Vi vil også arrangere endnu en fælles arbejdsdag her i foråret – mere om det senere.

Fokus på beskæring af træer og buske rundt omkring på vejene:

Vi plejer hvert år at minde alle grundejere om beskæring af træer og buske rundt omkring på vejene. Det gør vi med opslag på FB samt udsendelse af mail, hvor vi gør opmærksom på de regler og anvisninger omkring beskæring af træer og buske som Viborg Kommune har sat og f.eks. "flager" på deres hjemmeside.

I efteråret besluttede vi at sætte ekstra fokus på at få trimmet træer og buske, som havde grene, der hang og rakte ud over vejene. Dette for at gøre klar til problemfri kørsel i området med f.eks. snerydningsmaskiner og grusning samt skraldebilerne m.fl.

Vi satte opslag på FB og udsendte mail, som satte fokus på beskæring.

Claus, Carina og Henrik var på rundtur i området og kontaktede grundejerne m. behov for beskæring.

Rigtig mange grundejere tog opfordringen op, og gav den en ekstra skalle med beskæring.

Vi skal gøre opmærksom på, at grundejerforeningen har en rigtig lang løvsav, som kan nå op i 5-6 meters højde. Den kan altid lånes.

Vi er glade for, at vores opfordringer generelt følges, og vil fortsætte med aktiviteten.

Fællesarrangementer på Oasen m.m.:

Vi lever rigtig højt på Leas kreativitet og store indsats i forbindelse med fællesarrangementer.

Lea har sat baren højt og ambitionerne er årligt at kunne afholde 5 events/arrangementer, som pt. er:

-fastelavn

-Skt. Hans aften m. børnearrangement

-skattejagt i Slugten gennem sommerferien

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

-Halloween/legedag

-Julearrangement.

Det er især fællesarrangementer til børnene, som vi har sat ind på at støtte og arbejde med.

Vi er i en tid, hvor vi oplever, at blandt tilflytterne til Birgittelyst er overtal af småbørnsfamilier, hvorfor fællesarrangementerne er et godt indsatsområde, hvor der både kan skabes fællesskab mellem børnene, men i sandelig grad også fællesskab mellem de deltagende forældre.

Jeg vil lige gennemgå ganske kort de fem arrangementer, som vi har afholdt i årets løb.

Allerførst blev der afholdt det traditionelle Skt. Hans Aften arrangement. I har sikkert glemt det, med alt det vand, som vi har fået i denne vinter, men i dagene op til Sankt Hans var der tørke. Det resulterede også i, at vi var nødt til at afholde Sankthansaften uden bål. Det gik også fint, for Lea havde fundet på, at vi i stedet skulle opsende en stor heliumballon med en heks tegnet på ballonen. Arne holdt en super båltale (uden bål). Vi sang selvfølgelig også Midsommersangen. Det var anden gang, at vi igen valgte at have fokus på at lave noget mere, for områdets små børn og deres forældre. Vi startede derfor igen 1,5 time tidligere end vi plejer kl. 16.30 med aktiviteter for børnene. Der kom en ballonklavn, og lavede sjove ballonfigurer for børnene. Der var guf og popcorn til de mindste. Der blev sunget en alternativ Sankt Hans sang, som Lea havde lavet. Kl. 17.30 var gas-grillerne varme, og alle øvrige deltagere stødte til, hvor der blev grillet medbragt kød, pølser og andet grill-guf. Der var rigtig store opbakning til arrangementet, og der blev hygget og snakket, og vejret var i top.

Lea havde igen i år planlagt en spændende skattejagt til børnene i Slugten i hele sommerferien. Baum var tilbage i Slugten og skattejagten blev besøgt af masser af børn og børnebørn måske også et par oldebørn.

Hele skattejagten/-ruten gik gennem Slugten med en hyggelig historie og sjove stendyr og sluttede ovre i Formandens have, hvor der stod en stor kiste med små stykker legetøj, som børnene kunne vælge. Kisten kunne kun åbnes, hvis man havde løst opgaverne ved posterne. Det var en stor succes, og stor tak til Lea for initiativet og den kreative idé.

Halloween og legedagen blev afholdt 28. oktober i silende regnvejr. Trods det var der kæmpe opbakning til arrangementet. På grund af regnvejret måtte der søndag morgen arbejdes hurtigt, og der fundet hjælpere, telte og pavilloner, og det lykkedes at få alt under tag. Både græskarskæring og bål med snobrødbagning og grilning af pølser og spisning foregik under opstillede telte og pavilloner. Utroligt at det lykkedes, men det blev en succes.

Igen i år var Lea særdeles aktiv med at finde sponsorer til mad samt gaver til tombolaen, som i år igen satte rekord med en indtjening af midler på kr. 10.700!!!! Beløbet finansierer og er en stor hjælp til, at vi kan holde kadencen med 5 årlige børnearrangementer.

Kæmpe stor tak til Lea og familien for den store indsats.

Årets jule-fællesarrangement for børnene blev navngivet "Julemandens værksted", og her havde vi allieret os med Birgittelyst Kro. Der blev julehygget og lavet små julegaver og julepynt. Kromanden Mikkel bød på Gløgg, æbleskiver og lidt julegodt på bordene. Der var fantastisk stor opbakning til arrangementet, og der kom flere end vi havde regnet med. En kæmpe stor tak for godt samarbejde skal der lyde til Mikkel/Kroen.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Når vi er ved juletid, så skal vi også lige huske at takke Annemette Mikkelsens far (områdets sælger af fæld-selv-dit-juletræ) for at sponsorere juletræet, som vi havde rejst ved busholdepladsen. Også i år stod det helt til januar ud med solcelle-lysene tændt, når mørket faldt på.

Sidst arrangement i rækken var fastelavn, som Lea også havde arrangeret med tøndeslagning og guf til børnene en "fastelavns-mandag" eftermiddag ved den store Pavillon på Oasen. Der var i år også flot opbakning til arrangementet af både små udklædte Birgittelyst børn med deres forældre.

Når vi er ved arrangementerne, så skal vi lige huske at sende en stor rose til Katrine Rubeck Olesen på Rosenstien for en fantastisk idé med Garage Salg i Birgittelyst i september sidste år. Der var stor tilslutning til idéen og der kunne gøres mange fantastiske handler den weekend i Birgittelyst.

Kroen:

Jeg nævnte lige Kroen før, og skal lige fremhæve den igen her.

Heldet var med os i efteråret, hvor en ny forpagter til Kroen endelig afslørede planerne for genåbning af Kroen primo november. Det var en stor dag for Birgittelyst.

Vi har et godt samarbejde med Kromanden Mikkel, som bl.a. har sponsoreret et gavekort til 2 gange torsdagsmenu på Kroen i velkomstpakkerne.

Vi har stor respekt for Mikkel og det store arbejde, som er lagt i, at få gjort Kroen pæn og præsentabel igen. En stor opfordring skal lyde herfra på at støtte Kroen.

Margarita Wines:

Vi er som bekendt også heldige, at vi har en anden stor social bidrager i Birgittelyst, nemlig Margarita Wines.

Tak for hyggelige fredagsbarer og andre hyggelige arrangementer.

En stor opfordring skal lyde herfra på at støtte Margarita Wines.

Hjertestarterkursus afholdt:

Der blev i efteråret afholdt fire kurser i betjening af hjertestarteren. Carina var primus motor for at få arrangeret arrangementerne, som blev sat sammen på grundlag af en spørgeundersøgelse blandt beboerne.

Vi fik rigtig god respons tilbage fra deltagerne på de fire kurser, som var glade for initiativet. Det var positivt, at der kunne vælges mellem fire datoer, og gav fleksibilitet.

Også positiv respons fra foredragsholderen, som roste antallet af deltagere på de fire arrangementer.

Projekt fjernvarme:

De kraftige stigninger i naturgasprisen i 2022 gav naturligt stor interesse for alternative energikilder end naturgas. Der har tidligere været arrangeret informationsmøde med Viborg Varme, som gav en overordnet status på fjernvarmemuligheder. En nødvendighed for at komme videre med projektet var min. 70% forhåndstilkendegivelser på fjernvarme i Birgittelyst.

Vi nåede 70% efter generalforsamlingen sidste år.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Selv om der nu er stor tilslutning til fjernvarme i Birgittelyst, så varer det adskillige år inden vi kan forvente en løsning. I brevet om fjernvarme, som vi ultimo 2022 fik fra Viborg Kommune, blev det anslået, at vi nok skulle forvente en løsning senest i 2034.

Det er lang tid til, og skyldes primært at fjernvarmeselskaberne skal færdiggøre de projekter, som de påbegynder inden 5 år.

Pt. kan fjernvarmeselskaberne ikke overholde denne frist, da der er mangler på arbejdskraft, materialer m.v. Derfor påbegynder de lige nu pt. ikke nye projekter f.eks. i Birgittelyst.

Derfor er konklusionen, at vi skal forvente, at der stadig går adskillige år inden, vi kan forvente en fjernvarmeløsning til Birgittelyst.

Der kan selvfølgelig komme politiske initiativer, som kan ændre dette. Men pt. kender vi ikke til nogle initiativer.

Investering i en varmepumpe kan under gunstige vilkår nå at blive afskrevet inden fjernvarmeløsningen er klar.

Derfor ser I også, at flere herude investerer i en varmepumpe, især hvis deres gasanlæg er gammelt og slidt.

Vi følger løbende med i udviklingen i naturgas-sagen, og holder kontakt til Kommune samt Viborg Varme.

Projekt hjemmeside:

Vi har i flere år arbejdet med at få søsat en ny hjemmeside, idet den gamle trænger til at blive sendt på pension.

Der har været nedsat en arbejdsgruppe, som bl.a. har arbejdet med spørgeundersøgelse og brainstorm til den nye hjemmeside.

Claus har haft kontakt til Kenneth fra firmaet itpilot, som har hjulpet os med at få lavet hjemmesiden færdig og overført samtlige dokumenter m.m. fra den gamle. Det indbefatter desuden bookingfaciliteter, som vi vil bruge ifm. udlejning af trailere. Vi har betalt 5000 kr. for hele projektet, og vi er meget tilfredse med resultatet.

Vi forventer at kunne åbne den nye hjemmeside op og samtidig lukke den gamle ned kort tid efter generalforsamlingen.

Projekt trafikikkerhed:

Vi har som bekendt kørt trafikikkerhedsprojektet i to sammenhængende spor eller delprojekter, som har samme formål, at gøre det trygt og sikkert, at færdes i vores område.

De to delprojekter er henholdsvis Tostrupvej samt vores private fællesveje.

Der kom gang i vores trafikikkerhedsprojekt på Tostrupvej igen i efteråret, hvor kommunen endelig kom i gang med at etablere gangstien på Tostrupvej mellem Kløverstien og Skovstien.

Den var færdig ultimo 2023, og vi er rigtig glade for stien, som gør det mere sikkert at færdes langs den del af Tostrupvej.

Projektet på vores private fællesveje er af en anden kaliber. Det er en meget svær sag, som vi skal forsøge at drible i hus.

Jeg skal være den første til at undskylde, at forløbet af projektet indtil nu har været en særdeles langstrakt og rodet affære. Det beklager jeg rigtig meget.

Det er en sag, som er forbundet med mange følelser, meninger og holdninger mv., og vi skal forsøge at finde en vej gennem alle disse forhold.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Eftersom der som nævnt kom gang i delprojektet på Tostrupvej satte vi også gang i projektet på vores private fællesveje. Vi fik etableret en afstemning omkring de initiativer, som vi havde arbejdet med i projektet indtil nu. Afstemningen viste trods et snævert flertal blandt afgivne stemmer, at der stadig var et flertal for, at vi skulle arbejde videre med projektet.

I løbet af afstemningsperioden og efterfølgende kom der imidlertid rigtig meget ny information frem omkring den del af projektet, som omhandler blomsterkasserne, og vi var nødt til tage en hurtig beslutning om at tage blomsterkasserne ud af projektet, da der bl.a. ville løbe betydelige ekstraomkostninger på projektet til henholdsvis belysning af kasserne samt korrekt montering og understøttelse af kasserne med sokkel. Hvis etableringen skulle være forsvarlig og leve op til gældende krav og vejledninger, vil udgifterne til f.eks. etablering af ekstra belysning (ca. 15-20.000 kr. pr. ekstra lygtepæl) samt understøttelse af kasserne med sokler stige betydeligt ud over den pris, som vi allerede har investeret i projektet. Et forsigtigt estimat på ekstraudgifter ligger i størrelsesordenen af 200.000 kr. Det kan vi ikke forsvare.

Vi er gået så vidt, at vi også har besluttet at nedtage prøveopstillingerne på henholdsvis Rønne stien og Rosenstien. Vi er klar over, at der er beboere, som er glade for blomsterkasserne og føler sig mere trygge ved dem. Men vi kan desværre ikke forsvare at fortsætte med at have dem stående uden, at der bliver rettet op. Der har desuden været en påkørsel af en af kasserne. Dernæst har vi også for nylig flyttet hastighedsskiltene med 30 km/t efter anvisning fra kommunen, som gør opmærksom på, at de skal stå 25 meter fra indkørslen til vejen iflg. gældende vejregler. Herved opnås mest optimal placering og dermed påvirkning af bilister og hastighed.

Efter vores beslutning om at tage blomsterkasserne ud af projektet, kom vi samtidig til den konklusion, at det klogeste var at sætte hele projektet og initiativer på pause, mens vi arbejder videre med at få fundet en samlet løsning, der er gangbar.

Det er selvfølgelig meget uheldigt, at vi lige efter en afstemning beslutter at sætte projektet på pause. Nogle anklager os for ikke at overholde de demokratiske spilleregler ved at rulle beslutningerne tilbage. Det kan vi umiddelbart godt forstå, at det kunne se sådan ud, men vi mener nu ikke, det er tilfældet, idet det nuværende trafikikkerhedsprojekt imidlertid kun er sat på pause.

Pausen skal bruges til at finde den endelige løsning, og vi har brug for ekstra kræfter og kompetencer til at få fundet løsningen på projektet.

Derfor har vi nu brug for engagerede deltagere til at deltage i en arbejdsgruppe, som har tid og lyst til at være med til at finde den rigtige løsning for Birgittelyst. Formålet med arbejdsgruppen er at nytænke helt bredt og at komme med et gennearbejdet oplæg på, hvordan vi kan dæmpe farten i Birgittelyst. Det kan være alt fra andre typer trafikdæmpere eller til helt andre initiativer, som giver mening og passer indbyrdes sammen og også med initiativerne i det nuværende projekt. Blomsterkasserne har vi som nævnt taget ud af projektet, men skiltningen m. 30 km/t er dog sat op.

Dernæst har vi lært, at det er vigtigt, at der arbejdes på at skabe bred accept til initiativerne blandt beboerne. En alt for smal opbakning giver risiko for, at der opstår splid og konflikter i området. Det skal vi undgå.

Vi forestiller os, at arbejdsgruppen kommer til at bestå af 5-6 deltagere, som vil påtage sig ansvaret med at arbejde videre med projektet ud fra ovennævnte konditioner. Vi forestiller os samtidig, at arbejdsgruppen skal have tid til arbejde grundigt med projektet, og derfor skal komme med et oplæg på vores næste generalforsamling.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

På førstkommande bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen vil bestyrelsen som første opgave tage initiativ til, at den nævnte arbejdsgruppe etableres, og få sat arbejdsgruppen i gang.

Da vi nu har besluttet at tage blomsterkasserne ud af projektet, vil vi på samme første bestyrelsesmøde også tage initiativ til at få solgt og afhændet blomsterkasserne til bedst mulig pris, for at få inddækket de omkostninger, som vi tidligere har brugt til indkøb af kasserne. Der er kommet flere forespørgsler om køb af kasserne, så vores vurdering er, at vi kan få afhændet alle kasserne til en fornuftig pris.

En beboer er kommet med den geniale idé, at vi skal forsøge at måle hastigheden over en periode på stamvejene. Der har været kontakter til kommunen, som gerne vil hjælpe os med en sådan måling. Det kan være et rigtig godt redskab til den kommende arbejdsgruppe, idet man på en måde kan sige, at de får en slags målepind, som måske kan bruges til at være med til at finde de rigtige løsninger i trafikikkerhedsprojektet.

Jeg håber inderligt, at vi med ovennævnte beslutninger og initiativer kan få rettet op, og at forsamlingen er enige om, at arbejdsgruppen er den rigtige måde at komme videre på og dermed få fundet en løsning på vores trafikikkerhedsprojekt.

SÅ vender vi blikket frem mod opgaver, som bestyrelsen kommer til at arbejde med i 2024/25.

Det er både opgaver/projekter, som vi normalt har på kalenderen i vores årshjul, projekter vi har startet op eller helt nye projekter.

Udover trafikikkerhedsprojektet, som vi lige har nævnt, skal følgende projekter nævnes:

Ny trailerordning:

Ole og Lisbeth, som har passet udlejning af vores to trailere i Birgittelyst i en menneskealder, har meldt, at de gerne vil på "pension".

Vi har et stykke tid arbejdet med en idé om at trailerudlejningen fremover skal foregå online.

Med den nye hjemmeside for grundejerforeningen, som vi lige straks er klar til at blive publiceret, har vi fået mulighed for at køre med et bookingsystem, som f.eks. kan bruges til online booking og betaling af for leje af trailere.

Mads har undersøgt muligheden for at vi samtidig tilkobler et nøglesystem med nøglebokse, der f.eks. kan åbnes med kode, som fås ved onlinebookingen.

Hvis alt går vel, forventer vi at kunne tage det nye system i brug i løbet af april måned.

Herefter kan vi sende Ole og Lisbeth på "pension" efter mange års tro tjeneste.

Fælles arbejdsdag i Birgittelyst:

Vi forventer at planlægge en ny fælles arbejdsdag i foråret.

Vi har foreløbig lørdag den 27. april i kikkerten, og forventer som arbejdsdagen sidste år, at starte kl. 10.00 og gi' den en skalle indtil kl. 13.00.

Vi afslutter med spisning af grillede pølser kl. 13.00 ved den store pavillon på Oasen.

Vi efterlyser idéer til opgaver, som vi kan arbejde med og få ordnet på arbejdsdagen.

Indtil nu er følgende kommet på idélisten:

- alger/mos fjernes på taget af pavillon(er)
- bande boldbanen nedtages
- fjerne alle hyben/ukrudt på Oasen over mod Rønnesten
- rengøring flagstænger

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

- rydde op i legetøjskassen
- rense legeredskaber
- rengøre alle bordbænkset
- klippe beplantning div. steder
- klippe og rengøre ved cykelstien på Tostrupvej
-
-

Overførsel af regnskabet til Dinero:

Vi fik ny kasserer sidste år, og Claus har gjort et stort stykke arbejde for at få overtaget regnskabet, og sat sig ind i funktion m.v.

Vi havde fra start af sidste bestyrelsesår ambitioner om, at vi ville overføre vores nuværende gamle excelbaserede system til nyt regnskabssystem og har haft kig på Dinero.

Det tog imidlertid meeeeeeeget lang tid med at få ordnet kassererskiftet og nye bestyrelsesmedlemmer i vores bank, hvorfor det ikke gav mening endnu at overføre regnskabet til Dinero før regnskabet for 2023 var afsluttet.

Vi forventer efter generalforsamlingen at gå i gang med at få hul på at få regnskabet overført til Dinero, hvilket vil lette både bogføring, styring, tilmelding ny og afmelding af medlemmer, der flytter fra Birgittelyst samt udfærdigelse af årsregnskab.

Fællesarrangementer:

Vores flittige og kreative event og arrangementsmester i bestyrelsen Lea har proklameret, at vi i 2024/25 fortsætter samme kadence med arrangementerne for børn og unge i Birgittelyst og det vil dermed sige minimum 5 arrangementer i løbet af bestyrelsesåret 2024/25:

Børnebål m.m. v. Skt. Hans Aften

Sommerskattejagt i Slugten

Halloween/legedag

Julearrangement

Fastelavn

OBS: Vi har brug for flere frivillige hjælpere, som gerne vil give en hånd med i planlægningen og afholdelsen af arrangementerne. Derfor vil bestyrelsen gerne opfordre til, at man melder sig til Legedags-gruppen på FB, hvor vi bl.a. kalder ind til planlægningsmøderne.

Veje og vejfonden:

Vi holder nøje øje med vores veje og tjekker jævnligt hele området af, og vil selvfølgelig sørge for at reparere store dybe revner og huller med risiko for at danne hul i vejen/asfaltlaget.

Næste år 2025 er det 20 år siden, at vi fik lagt et nyt slidlag på vejene.

Vi har kontakt til et par firmaer, som vi bl.a. vil konsultere med hensyn til at få overslag på, hvad det koster at reovere vores veje igen. Normalt plejer et nylagt slidlag at holde ca. 20-22 år, før det er slidt ned, og igen trænger til at blive fornyet.

Sidst vi fik nyt slidlag på i 2005 var hele projektets pris 1.023.000 kr., hvilket svarede til ca. 4.600 kr./matrikel.

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

Oliepriserne ligger betydeligt højere og reguleret med 20 års inflation og så videre skal vi nok regne med en betydeligt højere pris. De første indikationer tyder på ca. 5 mio. kr. for hele projektet eller ca. 20.000 kr. pr. matrikel. Disse indikationer skal tages med forbehold. Vi har planer om at nedsætte en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få kortlagt projektet og fundet en plan for hvornår og hvad der bedst kan betale sig.

Projekt opgradering af legeplads:

Der blev forrige år nedsat en arbejdsgruppe, som skal arbejde med at få lavet en plan for opgradering af vores legeplads på Oasen. Det er snart 18-20 år siden, vi købte Oasen og efterfølgende fik bygget legepladsen. Legeredskaberne fungerer endnu men er slidte, og der er sket meget indenfor legepladser og legeredskaber. Vi vil gerne have nye og flere legeredskaber. Der skal laves en brainstorm for at finde idéer til, hvordan vi vil have legepladsen opgraderet. Når vi har en projektbeskrivelse, skal vi i gang med at søge finansiering til projektet ved at søge udvalgte fonde. Vi har forhåndsøgt flere, og har fået positive tilkendegivelser, og opfordrer til at komme i gang med ansøgningerne.

Projektet/arbejdsgruppen er ikke rigtigt kommet i gang endnu, da deltagerne har travlt med andre gøremål. Vi vil forsøge at få sat projektet i gang.

Kloakker:

Bestyrelsen modtager en gang imellem spørgsmål til kloakkerne i Birgittelyst og planer med disse. Det er naturligt eftersom det ser ud til at nedbørmængden og styrken på regnvejr eller rettere sagt skybrud bliver er steget gennem de seneste år. Vi skal nok forvente, at udviklingen fortsætter.

Viborg kommune har en del oplysninger liggende på deres hjemmeside omkring kloakplan mv. Der er især fokus på at få separeret regnvand og spildevand. Alt nybyggeri tager højde for dette, og planen er at udvalgte områder med tiden skal i gang med denne kloakseparering. Birgittelyst ser ikke ud til at ligge lige for, men kommer nok på et tidspunkt.

Bestyrelsen har nu i et par år sat fokus på, at få trimmet græskanter, så regnvandet har nemmere ved at løbe fra vejen og trænge ned i jorden i vores græsrabatter. Mange beboere har taget idéen og opfordringen til at trimme kanterne op. Vi kan mærke en forskel.

Bestyrelsen vil også følge med i vores kloakkers stand og ydeevne fremover og samtidig være i kontakt med offentlige myndigheder/kommune omkring kommende planer.

Motorvejen:

Bestyrelsen følger med i projektet omkring motorvej i Viborgområdet, og har bl.a. deltaget på borgermøde. Det er et langtidsprojekt. Selve projektet er vedtaget og fuldt finansieret. Formandens umiddelbare vurdering og isoleret betragtning (som står for hans egen regning) er, at etablering af motorvejen nok er bedst for Birgittelyst. Om det bliver øst eller vest linjeføring er nok ligegyldigt for Birgittelyst. Alternativet er en såkaldt 0+løsning, som er en udvidelse af A13. Den vurderer formanden ikke er så godt for Birgittelyst mht. trafik og larm. Der er meget politik i sagen, og der debatteres i perioder livligt via pressen.

Arbejdsgrupper/rådgivningsudvalg:

Belært af trafiksikkerhedsprojektet og med flere store kommende projekter i vente f.eks. asfaltering, kloakering, fjernvarme mv. vil bestyrelsen overveje at etablere en form for

Formandsberetning til generalforsamling i Grundejerforeningen Birgittelyst

Torsdag den 21.03.2024 kl. 19.00 i Almind Forsamlingshus

arbejdsgrupper eller rådgivningsudvalg, som skal være sammensat af f.eks. engagerede borgere samt bestyrelsesmedlem(mer).

Idéen er at få fundet en måde, at få arbejdet grundigt med projekterne med henblik på at få fundet de rigtige løsninger og arbejdet med at få skabt bred enighed om respektive projekter.

Afslutning:

Der kan sikkert nævnes andre opgaver og projekter, som bestyrelsen har arbejdet med i det bestyrelsesår, som lige straks udløber. Men jeg mener, at jeg har nævnt de vigtigste og vil stoppe her.

Det er også her, at jeg vil udsende en kæmpestor TAK til:

- 1) Den øvrige bestyrelse for et rigtigt godt samarbejde i løbet af året.
- 2) Nikolaj, som har taget et kæmpe stort tørn på Oasen med græsslåning og vedligeholdelse.
- 3) Ole og Lisbeth fra Skovstien for jeres store logistik-arbejde med trailerordningen. Det er en stor hjælp, og et stort gode, at vi kan holde sådan en trailerordning kørende.
- 4) Lillian og Niels Jørn Hesselholdt på Lyngstien, for at huse foreningens hjertestarter og lægge strøm til. Her skal også sendes en tak til Heidi og Henrik på Lavendelstien for at stille deres hjertestarter til rådighed for alle i Birgittelyst, så vi har 2 startere i området.
- 5) Sluttelig vil jeg gerne takke alle beboere, som har været villige til at møde op til arrangementer m.v. – det betyder meget, at der er den gode opbakning i området.
- 6) -og så har jeg sikkert glemt nogle..... men også tak til jer.

Lad dette være det sidste ord i denne formandsberetning og jeg vil igen overlade ordet til dirigenten og dermed generalforsamlingen.

Henrik Møller
Formand.